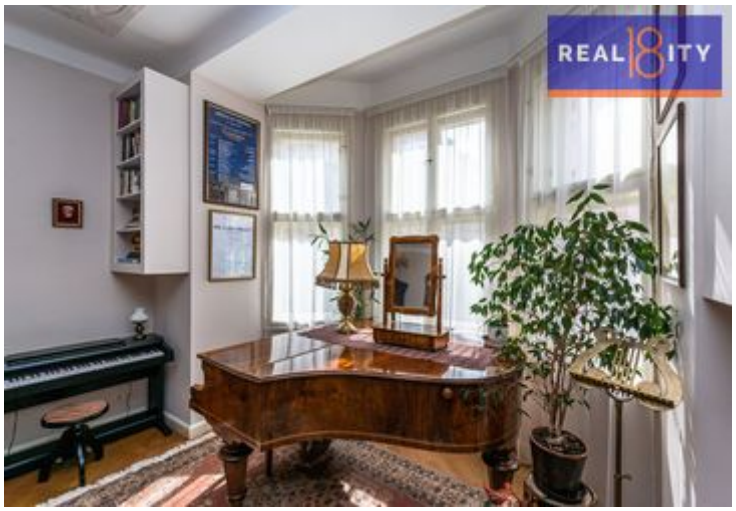




Prodej bytu 3+1, 128 m2, OV, U Studánky, Praha 7 - Bubeneč

U studánky, Praha, Praha 7

cena u makléře

(R153) Nabízíme k prodeji byt 3+1, OV, 128 m2, ve 2.NP šestipatrového cihlového domu s výtahem v lukrativní části Prahy 7 - Bubeneč. Užitná plocha 125 m2, balkon 3 m2. Dispozice bytu nabízí: prostornou vstupní halu, pracovnu, oddělenou kuchyň s jídelnou a skříň na potraviny, obývací pokoj a ložnici. Jsou tady dvě koupelny se záchodem, šatna a technická místnost. Může být snadná změna na byt 4+kk. Po celkové, náročné a velice povedené rekonstrukci se zachováním původních prvků. Vysoký standart materiálu a vybavení: dřevěné podlahy, italská sanita, vestavěné skříně a kuchyňská linka na míru. Výška stropu je 3,2 m. Topení je etážové. Plynový kotel od firmy Immergas, Italy. Byt je velmi světlý, okna směřují na JV a SZ. Výhodou bydlení je klidné prostředí s možností sportování a procházek v blízkých parcích Stromovka a Letná. V roce 2017 prošel dům celkovou rekonstrukcí: nová střecha, stoupačky, elektroinstalace, oprava společných prostor, fasády, výtah a okna. V pěší dostupnosti je škola, školka, Akademie výtvarných uměni, obchod Billa, pošta, zastávky tramvaje s napojením na metro „A“ a „C“. Výborná dostupnost centra a letiště. Parkovaní pro rezidenty je zajištěno modrou čárou, případně prodávající může předat smlouvu na parkovaní v hlídané garáži na Letné v docházkové vzdáleností - 6 minut pešky. Energetická třída D. Nízké náklady na bydlení 2 900 Kč + energie a plyn. Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 7
Část obce	Bubeneč
Ulice	U studánky
č. domovní / č. orientační	Skryto

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R153
https://reality18.cz/reality/0221/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R153
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	128
Celková podlahová plocha m^2	128
Plocha balkónu m^2	3
Ostatní	Výtah
Doprava	Silnice, MHD
LV	4336
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz