



Prodej bytu 2+kk s terasou, OV, 72 m2, ul. Velvarská 1152, Praha západ - Horoměřice

Velvarská, Horoměřice, Praha-západ

0 Kč

(R262) Nabízíme k prodeji byt 2+kk, 72 m2, OV, s terasou, ve 3.NP pětipatrového domu z výtahem v rezidenčním projektu VELVARIA, kolaudován v roce 2022, v žádané části poblíž Prahy 6- Horoměřice. Plocha bytu 60 m2, terasy 12 m2. K bytu patří podzemní garážové stání. Orientace velkých francouzských oken je na jižní stranu se vstupem na terasu a krásným výhledem na panorama krajiny. Obývací pokoj je propojen s kuchyni. Kuchyňská linka včetně spotřebičů je vyrobena na míru. Dostatek úložného prostoru zajišťuje oddělená šatna. Koupelna je se sprchou, WC je samostatné. Byt je vhodný na investici, je v perfektním stavu a má moderní základní vybavení. Areál byl postaven v r. 2021, je kompletně hlídaný, má kamerové zabezpečení. Veškera infrastruktura je v okolí (restaurace, pošta, školy a školky). Obchod Lidl je jen 350 m. Pro odpočinek a sportovaní jsou zde jezírka, altány, tenisový kurt, turistické stezky, cyklotrasy, parky Divoká Šárka a Tiché údolí. Dostupnost Prahy 6 je 6 minut autem, v centru Prahy jste za 20 min. Přímo u domu se nachází stanice autobusu směrem na metro Bořislavka a Dejvice. Na metru jste za 10 min. PENB třída B. Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do pátku (9:00 – 17:00 hod).

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Horoměřice
Ulice	Velvarská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R262
https://reality18.cz/reality/0365/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R262
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	60
Celková podlahová plocha m^2	72
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2021
Datum nastěhování	05.05.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz