



Prodej bytu 2+kk s balkonem, OV, 64 m2, ul. Paťanka, Praha 6 – Dejvice

Paťanka 2610, Praha, Praha 6

cena u makléře

(R46) Nabízíme k prodeji byt 2+kk s balkonem, OV, v rezidenční projektu Podbaba na Praze 6. Užitná plocha bytu je 64 m2 + balkon 28 m2. Byt se nachází ve 4. NP šestipodlažního cihlového domu s výtahem z r. 2005. Je orientován na sever a východ, s výhledem na Vltavu a přírodní památku Baba. Pokoje jsou neprůchozí, se vstupem na balkon. Z kuchyně je vstup do zimní zahrady. Byt je proveden ve vyšším standardu – dřevěná okna i podlahy. Ostraha domu zabezpečena kamerovým systémem. K bytu náleží garážové stání a zděný sklep (4 m2) v 1. PP domu. Veškerá občanská vybavenost, lékárna, supermarket, sportovní areál Juliska. Velmi dobrá dopravní dostupnost – 5 min chůze na zastávku Nádraží Podbaba (bus a tram), 10 min na vlakové nádraží. Nyní je byt tržně pronajímán za 20 000 Kč/měs. + poplatky, a je tedy zajímavý i z investičního hlediska. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Paťanka
č. domovní / č. orientační	2610

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R046
Datum aktualizace	05.08.2024

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	96
Celková podlahová plocha m^2	96
Plocha balkónu m^2	28
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz