



Prodej bytu 2+kk, OV, 55 m2, ul. Libočanská, Praha 9 – Prosek

Libočanská 843, Praha, Praha 9

cena u makléře

(D624) Nabízíme k prodeji plně vybavený byt 2+kk s lodžií, OV, v 3.NP z pěti cihlové novostavby s bezbariérovým přístupem. Užitná plocha bytu je 55 m2. K bytu náleží lodžie o velikosti 3,5 m2. Byt je situován na jižní stranu do tichého vnitrobloku s výhledem na zeleň. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem - samostatná toaleta. Z ložnice a obývacího pokoje je vstup na lodžii. V bytě je komora s přípojkou na pračku a oddělená šatna zařízená skříněmi Indeco. Byt je proveden podle kvalitních standardů: dřevěné podlahy, dveře značky Sapelli, kuchyň je zařízená na míru spotřebiči Bosch. Celý objekt je zabezpečen 24 hodinovým připojením na kamerové hlídání. Přímo u domu je supermarket Billa, fitness centrum, školy a školky. V blízkosti se nachází nákupní centrum Letňany, bazén a zimní stadion. Velmi dobré spojení do centra Prahy – metro C – Prosek. Byt je prodáván včetně veškerého vybavení a garážového stání. Součástí kupní ceny není daň z nabytí nemovitosti. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. PENB - třída C. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Prosek
Ulice	Libočanská
č. domovní / č. orientační	843

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	D624

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	55
Ostatní	Výtah
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz