



Prodej bytu 2+kk, OV, 50 m2, ul. Jugoslávských partyzánů, Praha 6 - Bubeneč

Jugoslávských partyzánů 956, Praha, Praha 6

0 Kč

(R92) Nabízíme k prodeji byt 2+kk, OV, v 1. PP cihlového domu na Praze 6 - Bubeneč. Plocha bytu je 50 m2. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně, koupelny se záchodem. Momentálně je ložnice rozdělena příčkou na dva pokoje: dětský pokoj s oknem o velikosti 9 m2 a další místnost o velikosti 10 m2, která může být využita jako pracovna nebo šatna. Výška stropů je 2,9 m, je tedy možno vybudovat patro. Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler, vytápění elektrické radiátory. Možnost připojení na plyn. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2014. Nová plastová okna, laminátové podlahy, dlažba, štuky, rozvody elektřiny, dveře Sapeli. Vyhledávaná lokalita, pěší dostupnost metra Dejvická a parkové zóny Stromovka. Nemovitost je kolaudována jako nebytový prostor - ubytovací jednotka s možností bydlení a nahlášení trvalého pobytu. Hypotéka je možná. Byt je vhodný na investice k pronájmu, nebo jako startovací byt pro mladou rodinu, možno také využít jako kancelář. Po dohodě může zůstat byt plně zařízený. PENB – třída D. Součástí kupní ceny není daň z nabytí nemovitosti. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod) a v sobotu (9:00 – 17:00 hod) nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Jugoslávských partyzánů
č. domovní / č. orientační	956

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R092
https://reality18.cz/reality/0140/

Číslo zakázky	R092
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	50
Celková podlahová plocha m^2	50
Elektřina	Elektro - 230 V
LV	5616
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	-1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz