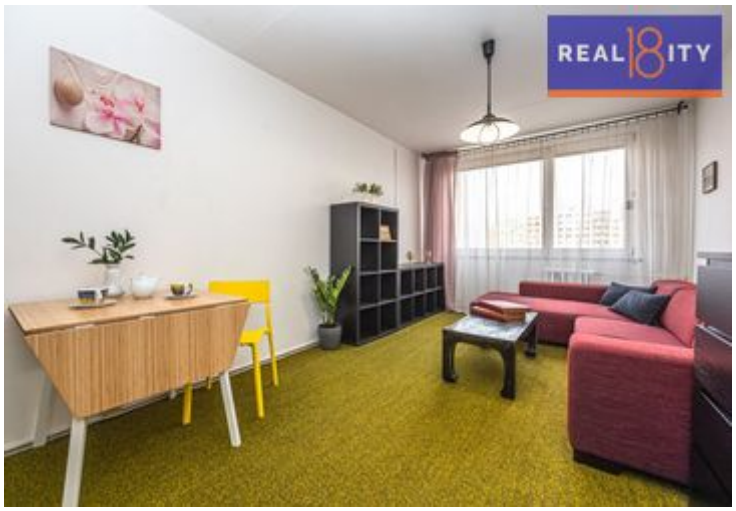




# Prodej bytu 2+kk, OV, 42 m2, ul. Ciolkovského 860/12, Praha 6 - Ruzyně

Ciolkovského, Praha, Praha 6

## 0 Kč

(R256) Nabízíme k prodeji byt 2+kk, v 8.NP 12 patrového panelového domu s výtahem a bezbariérovým vstupem, v klidné části Prahy 6 - Ruzyně Plocha 42 m2, sklep 2 m2. Byt je v původním, pěkném udržovaném stavu. Okna směrují na východní stranu s volným výhledem do okolí. Nabízen včetně veškerého vybavení a nábytku, což dává investorům možnost okamžitého zisku. Vytápění je ústřední dálkové, výhodné poplatky 2 900 kč/měs. včetně FO. Vzorné hospodaření SVJ, velký zůstatek na účtu fondu oprav. Dům je po celkové rekonstrukci: zateplená fasáda, nová plastová eurookna, nové stoupačky, společná elektřina, opraveny společné prostory, střecha, dva výtahy. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost. Hodně zeleně, parky Obora Hvězda a Šárecké údolí s možnosti sportovaní a odpočinku. Parkovaní pro rezidenty vyřešeno modrou zónou. Další možnost je na hlídaném parkovišti vedle domu. Celá lokalita kvůli výstavbě nových projektů, zažívá modernizaci. V rámce toho probíhá oprava silnic a bude protažena tramvajová trať přes cele sídliště. Dopravní dostupnost MHD, autobus č.119, 225, 108 s napojením na metro a centrum Prahy a dalším směrem na letiště. Výjezd na dálnice D0, D5, D6 a D7. PENB třída D. Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (9:00 – 18:00 hod) a v pátek (9:00 – 16:00).

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 0 Kč |
| Poznámka | ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 6 |
| Část obce | Ruzyně |
| Ulice | Ciolkovského |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

**Mgr. Elena Kratká**
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R256
https://reality18.cz/reality/0356/

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | R256 |
| Datum aktualizace | 05.08.2024 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Sídliště |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 42 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 42 |
| Ostatní | Výtah |
| Datum nastěhování | 02.02.2023 |
| Počet podlaží objektu | 13 |
| Číslo podlaží v domě | 8 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Odpad | Kanalizace |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | D - Méně úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Mgr. Elena Kratká**
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz