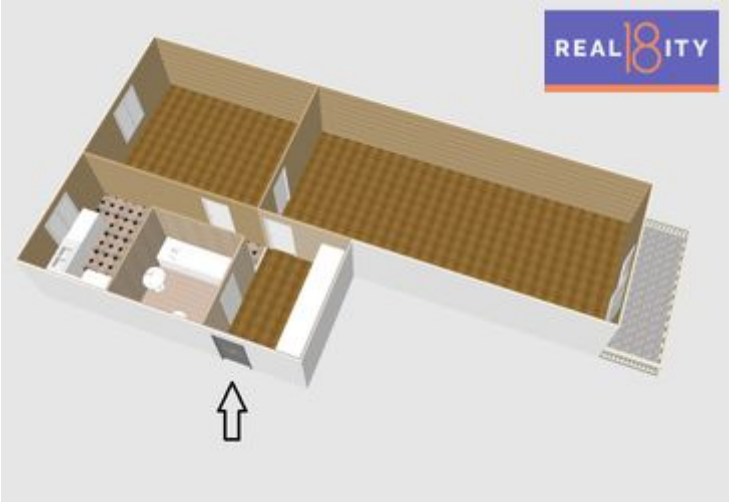




Prodej bytu 2+1 s lodžií, OV, 57 m2, ul. Zeyerova alej, Praha 6 – Dejvice

Zeyerova alej, Praha, Praha 6

cena u makléře

(R114) Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+1 s lodžii, OV, ve 2.NP cihlového domu v žádané lokalitě Prahy 6. Plocha bytu je 52 m2, lodžie 3 m2 a sklep 2 m2. Byt prošel rekonstrukcí před 6 lety. Předsíň s vestavěnými skříněmi, kuchyň s novou kuchyňskou linkou, obývací pokoj se vstupem na lodžii s výhledem do zeleně, ložnice přístupná z obývacího pokoje a kuchyně, koupelna s vanou a toaletou. Vytápění je ústřední dálkové, laminátový podlahy. Dům je po celkové rekonstrukci: zateplená fasáda, nová dřevěná eurookna, nové stoupačky, společná elektřina, opraveny společné prostory, střecha, nové vstupní dveře. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchod, pošta, restaurace, knihovna apod.). Hodně zeleně, v docházkové vzdálenosti se nachází Obora Hvězda. Lokalita Petřiny má vynikající dopravní dostupnost, 5 minut chůze jsou zastávky tramvaje, autobusu a metra s přímým napojením na centrum Prahy a letiště. PENB třída C. Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Břevnov
Ulice	Zeyerova alej
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R114

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	57
Plocha lodžie m^2	3
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz