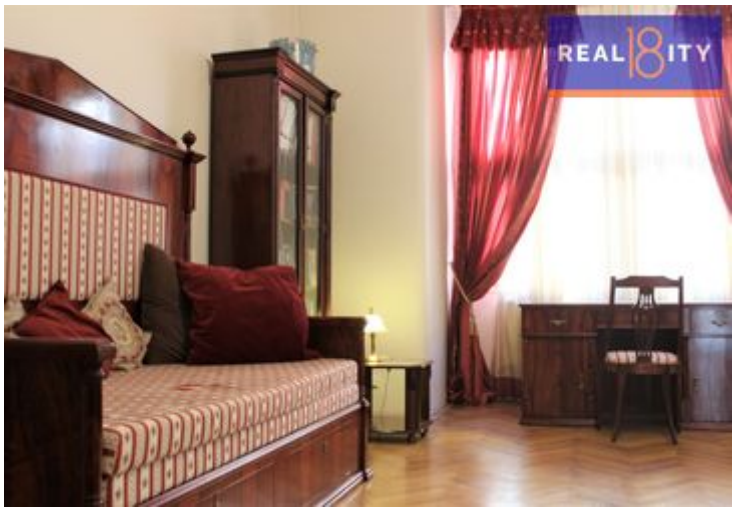




Prodej bytu 2+1 s balkonem, OV, 91 m2, ul. Dr. Zikmunda Wintra, Praha 6 - Bubeneč

dr. Zikmunda Wintra 383, Praha, Praha 6

0 Kč

(R40) Nabízíme k prodeji byt 2+1 s balkonem, OV, ve 3.NP činžovního domu s výtahem, v žádané lokalitě Prahy 6 – Bubeneč. Užitná plocha 91 m2 + balkon 4,5 m2. Byt je po celkové rekonstrukce. Na podlaze dlažba a parkety. Dispozice bytu: vstupní hala (13 m2) s prostorem na šatnu (3 m2), obývací pokoj (31 m2), ložnice (19 m2), kuchyň (11 m2), samostatná toaleta (2 m2) a koupelna (12 m2) s vanou a sprchou. Všechny místnosti jsou neprůchozí. Ložnice a kuchyň se vstupem na balkon, jsou orientovány na jižní stranu do tichého vnitrobloku. Topení a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem Vaillant. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, v pěší dostupnosti metro Dejvická a Hradčanská. Možnost sportovního vyžití a odpočinku v nedalekém parku Stromovka (pěší dostupnost 5 min). Parkovaní pro rezidenty v modré zóně. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do pátku (9:00 –19:00 hod) nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Dr. Zikmunda Wintra
č. domovní / č. orientační	383

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R040
Datum aktualizace	05.08.2024

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	91
Celková podlahová plocha m^2	95
Plocha balkónu m^2	4
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz