



# Prodej bytu 2+1, OV, 96 m<sup>2</sup>, ul. Podbabská 994/8, Praha 6 - Bubeneč

Podbabská, Praha, Hlavní město Praha

## cena u makléře

(R286) Nabízíme k prodeji byt 2+1 s halou a se dvěma balkony, v 5.NP cihlového domu s výtahem, v žádané lokalitě Prahy 6 - Bubeneč. Užitná plocha bytu je 86 m<sup>2</sup>, plus balkony 6 m<sup>2</sup>, sklep 4m<sup>2</sup>. Vstupní předsíň, samostatná kuchyň s jídelním koutem, plynovým sporákem, myčkou, hala, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta. Na podlaže starší parkety, lino a dlažba, dřevěná okna orientovaná na sever a východ. Byt je v udržovaném stavu. Dům je po rekonstrukci. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, v dostupnosti metro Dejvická. Možnost sportovního vyžití a odpočinku v nedalekém parku Stromovka nebo lokalita Baba a Troja. Parkování modré zóny. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Výhradní zprostředkování pronájmu této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se pronájmu této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtku (10:00 - 18:00 hod) a v pátek (10:00 - 16:00 hod.)

### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Podbabská
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R286
Datum aktualizace	04.09.2024
K dispozici od	23.07.2024

**Ing. Olga Nikitina**  
Tel.: +420 735 177 888  
E-mail: Nikitina@reality18.cz

Číslo nabídky: R286  
<https://reality18.cz/reality/0406/>

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	96
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	6
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	ústřední dálkové
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	4
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	23.07.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.