



Prodej bytu 2+1, OV, 84 m2, ul. Eliášova, Praha 6 - Bubeneč

Eliášova, Praha, Praha 6

cena u makléře

(R43) Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem, ve 4.NP cihlového domu s výtahem, v žádané lokalitě Prahy 6 - Bubeneč. Plocha bytu 80 m2, balkon 2 m2, sklep 2 m2. Obývací pokoj s orientací na severovýchod (22 m2), ložnice (20 m2) a kuchyň s kuchyňskou linkou vybavenou veškerými spotřebiči Bosch (16 m2) a s balkonem jsou orientovány na jihozápad do tichého vnitrobloku, obývací pokoj (22 m), hala (12 m2), nová koupelna s vanou (3,5 m2) a samostatná toaleta. Výška stropů 3 m. V bytě jsou nové rozvody elektřiny a plynu, nová dřevěná eurookna na fasádě domu a nová plastová okna do vnitrobloku, repasované parkety. Dům je po celkové rekonstrukci. Parkování pro rezidenty v modré zóně. Výborná dopravní dostupnost, cca 5 minut chůze na metro "A" Hradčanská. Možnost sportovního vyžití a odpočinku v nedalekém parku Stromovka. Součástí kupní ceny není daň z nabytí nemovitosti. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Eliášova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R043
Datum aktualizace	05.08.2024

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R043
https://reality18.cz/reality/0001/

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	84
Celková podlahová plocha m^2	84
Plocha balkónu m^2	2
Ostatní	Výtah
Schody	Betonové
Plocha sklepa m^2	2
LV	1453
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz