



Prodej bytu 2+1, OV, 63 m2, ul. Jaselská, Prahy 6 - Bubeneč

Jaselská 244, Praha, Praha 6

cena u makléře

(R96) Nabízíme k prodeji byt 2+1 (dispozičně změněn na 3+kk), OV, v 3.NP z 5 v cihlovém domě v žádané lokalitě Prahy 6 - Bubeneč. Plocha bytu je 63 m2. Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, koupelny s vanou, samostatné toalety a komory s oknem. Orientace oken na dvě světové strany: jih s výhledem do zeleně a na sever do tichého vnitrobloku. Byt je ve výborném stavu a má zachovalý vzhled: renovované původní dveře, parkety, okna. V roce 2006 proběhla částečná rekonstrukce – nově udělaná koupelna, toaleta, rozvody elektřiny, kuchyňská linka. Dům je po částečné rekonstrukci, začátkem roku 2020 bude vybudován výtah a poté je v plánu zateplení fasády. Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler, vytápění je původní – plynové WAW. Výška stropů je 3,3 m, proto je v jedné ložnici vybudováno patro na spaní a vestavěné skříně. Nabízíme jedinečnou možnost.: odkoupení vedlejšího bytu na patře o dispozici 1+1 a možnost propojeni a zvětšení bytu na 5+kk, nebo 4+kk a 1+kk. Parkovaní je možno na kartu rezidenta v modré zóně. Metro Hradčanská a tramvajové zastávky 2 min chůze. V pěší dostupnosti 3 min nádraží Dejvice. Pražský hrad ve vzdálenosti 500 m. V okolí je více možnosti pro odpočinek a procházky: Stromovka, Letenská pláň, Královská obora. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Dům byl postaven před r. 1948, PENB se nevyžaduje. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Jaselská
č. domovní / č. orientační	244

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R096
https://reality18.cz/reality/0144/

Číslo zakázky	R096
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	63
Celková podlahová plocha m^2	63
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz