



Prodej bytu 2+1, OV, 52 m2, ul. Lotyšská, Praha 6 - Bubeneč

Lotyšská 250, Praha, Praha 6

cena u makléře

(R79) Nabízíme k prodeji byt 2+1, OV, ve 2. NP pětipodlažního cihlového domu na Praze 6 - Bubenči. Podlahová plocha bytu je 52 m2. Byt sestává ze samostatné kuchyně, předsíně, dvou pokojů, koupelny s vanou a samostatné toalety. Pokoji jsou neprůchozí, orientované na jih, kuchyň je směrována na sever do tichého vnitrobloku. K bytu náleží sklep o velikosti 3 m2. Byt je po rekonstrukci a je ve výborném stavu se zachovalými parketami. Dům také prošel rekonstrukcí a výměnou oken. Parkování pro rezidenty Prahy 6 je vyřešeno modrou zónou. V blízkosti škola, školky, poliklinika, obchody, přímo naproti domu je park s dětským hřištěm. Stanice metra A Dejvická 5 min chůze. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod) nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Lotyšská
č. domovní / č. orientační	250

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R079
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R079
https://reality18.cz/reality/0127/

Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	52
LV	3867
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz