



Prodej bytu 2+1, 96 m2, OV, ul. Korunní, Praha 10 – Vinohrady

Korunní, Praha, Praha 10

0 Kč

(R169) Nabízíme k prodeji penthouse 2+1, 64 m2, OV, se dvěma terasami, v 7.NP šestipatrového domu z výtahem v rezidenčním projektu Korunní dvůr, v žádané části Vinohrad. Plocha bytu 64 m2, terasy 32 m2, sklep 4 m2. K bytu patří širší garážové stání. Byt je ve výborném stavu, byl užíván jen občasně. Orientace na dvě světové strany, s ideálním umístěním ložnice na sever, s výhledem do parkové zóny do tichého vnitrobloku. Obývací pokoj s kuchyní směřuje na jih s úchvatným výhledem na panorama Prahy. Kuchyňská linka italské výroby na míru, je plné vybavena spotřebiči MILLE včetně lednice na vino. Na obě strany je vstup na terasy (každá o velikosti 16 m2). Interiér celého bytu udělán na zakázku. Byt má klimatizaci. Dostatek úložného prostoru zajišťuje oddělená šatna v ložnici a vestavěné skříně. Další vestavené skříně jsou zabudované v předsíni. Bonusem je prostorná zasklená hala u vstupu do bytu. Tím, že byt je na patře jediný, poskytuje možnost k výhradnímu užívání tohoto prostoru. Vysoký standard materiálů: hliníková francouzská okna, dřevěné podlahy, dřevěné dveře. V koupelně podlahové topení. Areál byl postaven v r. 2005, je kompletně hlídaný, má kamerové zabezpečení a recepci. Dostupnost centra Prahy je 8 minut přímou tramvají, nebo v docházkové vzdálenosti stanice metra Flora nebo Jiřího z Poděbrad. Parkové zóny Heroldovy a Bezručovy sady. PENB třída B Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 17:00 hod).

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vinohrady
Ulice	Korunní
č. domovní / č. orientační	Skryto

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R169
https://reality18.cz/reality/0245/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R169
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	96
Celková podlahová plocha m^2	100
Rok kolaudace	2005
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz