



Prodej bytu 2+1, 103 m2, OV, ul. Korunní, Praha 10 - Vinohrady

Korunní 810, Praha, Praha 10

cena u makléře

(R99) Nabízíme k prodeji penthouse 2+1, 103 m2, OV, s dvěma terasami, v 7. NP šestipatrového domu v rezidenčním projektu Korunní dvůr, v žádané části Vinohrad. Byt je ve výborném stavu, nikdy nebyl užíván. Je orientován na dvě světové strany, s ideálním umístěním ložnice na sever, s výhledem do parkové zóny do tichého vnitrobloku. Obývací pokoj s kuchyní směřuje na jih s úchvatným výhledem na panorama Prahy. Na obě strany je také vstup na terasy (každá o velikosti 16 m2). Interiér celého bytu je vybaven posuvnými dveřmi a klimatizací. Dostatek úložného prostoru zajišťuje oddělená šatna v ložnici a místo pro další tři vestavěné skříně. Dalším bonusem je prostorná zasklená hala u vstupu do bytu. Tím, že byt je na patře jediný, poskytuje možnost k výhradnímu užívání tohoto prostoru. Vysoký standard materiálů: hliníková francouzská okna, dřevěné podlahy, dřevěné dveře. V koupelně podlahové topení, italská dlažba a značková sanita (momentálně probíhá dokončení a montáž). K bytu patří širší garážové stání s výhodným umístěním přímo u výtahu a sklepní kóje o velikosti 4 m2. Areál byl postaven v r. 2005, je kompletně hlídaný, má kamerové zabezpečení a recepci. Dostupnost centra Prahy je 8 minut přímou tramvají, nebo v docházkové vzdálenosti stanice metra Flora nebo Jiřího z Poděbrad. Parkové zóny Heroldovy a Bezručovy sady. PENB – energetická třída B. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vinohrady
Ulice	Korunní
č. domovní / č. orientační	810

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R99
https://reality18.cz/reality/0150/

Číslo zakázky	R99
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	103
Celková podlahová plocha m^2	103
Plocha terasy m^2	32
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Plocha sklepa m^2	4
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Orientace	Sever, Jih

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz