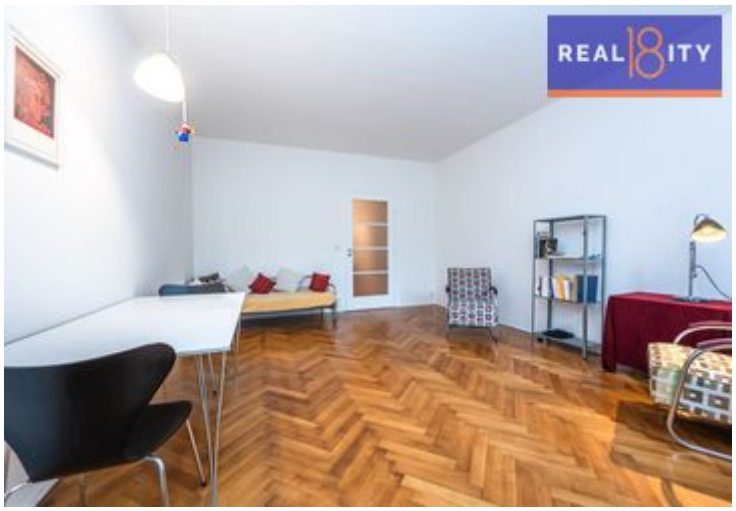




Prodej bytu 1+kk s balkonem, 41 m2, OV, ul. Mydlářka 214/7, Praha 6 – Dejvice

Mydlářka, Praha, Praha 6

cena u makléře

(R242) Nabízíme k prodeji byt 1+kk s balkonem, v 1.NP čtyřpodlažního cihlového domu na Praze 6 – Dejvice. Plocha bytu 36 m2, balkon 3 m2, sklep 2 m2. Velký obývací pokoj (22 m2) s oddělenou kuchyňkou a vstupem na balkon s výhledem do zeleně. Kuchyň je s novými rozvody a novými spotřebiči (nebyla ještě užívána). Koupelna s vanou a toaletou, chodba s vestavěnými skříněmi. Dubové parkety, dvojitá plastová okna, elektřina v mědi. Dům má novou fasádu a byl zateplen v roce 2020 a 2021. V místě veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky, restaurace, tramvaj před domem, metro „A“ Dejvická v docházkové vzdálenosti. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (9:00 – 18:00 hod) a v pátek (9:00 – 16:00).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Mydlářka
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R242
Datum aktualizace	05.08.2024

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	41
Celková podlahová plocha m^2	41
Datum nastěhování	15.09.2022
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz