



Prodej bytu 1+1, OV, 36 m2, ul. Na Vrcholu, Praha 3 – Žižkov

Na vrcholu 2589, Praha, Praha 3

cena u makléře

(D651) Nabízíme k prodeji byt 1+1, OV, v cihlovém domě na Praze 3 - Žižkově. Byt se nachází ve 3. NP pětipodlažního cihlového domu z r. 1960. Užitná plocha bytu je 36 m2. Byt je po rekonstrukci – nová koupelna s vanou a samostatné WC, vestavěná skříň v předsíni. Kuchyňská linka je původní. Okna plastová, orientovaná na jih. Podlahu v obývacím pokoji pokrývají zachovalé parkety, v ostatních místnostech je nová dlažba. K bytu náleží sklep (4 m2) v 1. PP domu. Možno také využívat společný balkon v mezipatře. Dům je v dobrém udržovaném stavu, postupně probíhají jeho úpravy a rekonstrukce fasády. Parkování pro rezidenty je řešeno modrou zónou. Byt je vhodný i na investici, nachází se v širším centru města, cca 50 m od zastávky tramvaje. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Na vrcholu
č. domovní / č. orientační	2589

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	D651
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	40
Celková podlahová plocha m^2	40
Plocha sklepa m^2	4
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz