



Prodej bytu 1+1, 43 m2, DV, ul. Javorová 3036, Teplice

Javorová, Teplice, Teplice

cena u makléře

(R273) Nabízíme k prodeji příjemný a světlý byt v družstevním vlastnictví o dispozici 1+1, velikosti podlahové plochy 43 m², umístěný ve 2. NP, příslušenství k bytu - sklepní koje. Nájemník bytu má právo užívat společnou sušárnu s lodžií (pod uzamčením), umístěnou na patře. Byt je po rekonstrukci, (zděné jádro, plastová okna, štuky, podlahy – laminát, dlažba). Orientace oken - jihovýchod. Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, interiér domu, výtah, stoupačky). Parkování před domem, občanská vybavenost včetně hromadné dopravy v docházkové vzdálenosti. PENB C. Převody do vlastnictví nejsou možné z důvodu politiky bytového družstva. Anuita 7 080 Kč. Financování v hotovosti, nebo hypotečním úvěrem s ručením jinou nemovitostí. Prodej bytu je podložen Smlouvou o zprostředkování mezi stranou prodávající a RK 18. PENB třída C. Strana prodávající si vyhrazuje právo převést podíl v bytovém družstvu Mír Teplice nejvýhodnější nabídce a vybrat si kupce na základě jím zvolených kritérií. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (10:00 – 18:00 hod) a v pátek (10:00 - 16:00).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Teplice
Ulice	Javorová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R273
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Panelová

Ing. Kateřina Chlupáčová
Tel.: +420 732 347 045
E-mail: chlupacova@reality18.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	43
Celková podlahová plocha m^2	43
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	06.11.2023
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Kateřina Chlupáčová
Tel.: +420 732 347 045
E-mail: chlupacova@reality18.cz