



Prodej 1/5 podílu na činžovním domě, ul. Arbesovo náměstí 1029/1, Praha 5 - Smichov

Arbesovo náměstí, Praha, Praha 5

0 Kč

(R272) Nabízíme k prodeji investiční příležitost, koupi 1/5 podílu na činžovním domě v žádané lokalitě Prahy 5 -Smíchov. Dům je podsklepeny, má čtyři nadzemní podlaží a stojí na vlastním pozemku o velikosti 384 m2, celková plocha domu je 1025 m2. Nachází se v historickém centru Prahy s výhledem na Arbesovo náměstí, je v docházkové vzdálenosti centra města, Malé strany a Zahrady Kinských. Má krásnou, secesní fasádu, je v perfektním stavu a je pěkně udržovaný. 7 bytových jednotek, 2 nebytové prostory využité jako obchod a restaurace. Vše je pronajaté a majitelka dostává pravidelný roční výnos. Lokalita poskytuje prestižní adresu s dobrou dopravní dostupností a atmosféra historické části Prahy se zde propojuje s kulturou, společenským životem, zelenými parky a infrastrukturou města. Cena 15 900 000 Kč. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (9:00 – 18:00 hod) a v pátek (9:00 – 16:00).

CENA

Cena domu	0 Kč
Poznámka	ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Arbesovo náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R272
https://reality18.cz/reality/0378/

Číslo zakázky	R272
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	384
Užitná plocha m^2	1025
Datum nastěhování	30.10.2023
Počet podlaží objektu	4

POPIS DOMU

Kategorie	Komerční
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz