



Prodej 1/5 podílu na činžovním domě, ul. Arbesovo náměstí 1029/1, Praha 5 - Smíchov

Arbesovo náměstí, Praha, Praha 5

0 Kč

(R272) Nabízíme k prodeji investiční příležitost, koupí 1/5 podílu na činžovním domě v žádané lokalitě Prahy 5 - Smíchov. Dům je podsklepený, má čtyři nadzemní podlaží a stojí na vlastním pozemku o velikosti 384 m², celková plocha domu je 1025 m². Nachází se v historickém centru Prahy s výhledem na Arbesovo náměstí, je v docházkové vzdálenosti centra města, Malé strany a Zahrady Kinských. Má krásnou, secesní fasádu, je v perfektním stavu a je pěkně udržovaný. 7 bytových jednotek, 2 nebytové prostory využitě jako obchod a restaurace. Vše je pronajaté a majitelka dostává pravidelný roční výnos. Lokalita poskytuje prestižní adresu s dobrou dopravní dostupností a atmosféra historické části Prahy se zde propojuje s kulturou, společenským životem, zelenými parky a infrastrukturou města. Cena 15 900 000 Kč. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. **ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.** Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (9:00 - 18:00 hod) a v pátek (9:00 - 16:00).

CENA

Cena domu	0 Kč
Poznámka	ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Arbesovo náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R272
Datum aktualizace	06.02.2024

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R272
<https://reality18.cz/reality/0378/>

Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	384
Užitná plocha m ²	1025
Plocha parcely m ²	384
Stavba	Ostatní
Počet bytů	8
Datum nastěhování	30.10.2023
Počet podlaží objektu	4

POPIS DOMU

Kategorie	Činžovní domy
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.