



PRODÁNO - Prodej rodinného domu s restaurací a penzionem, 300 m2, ul. Baštýřská 555, P 9 - Hostavice

Baštýřská, Praha, Praha 9

0 Kč

(R267a) Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s přístavbou, ve které je restaurace a menší penzion s čtyřmi pokoji Celková plocha objektu cca 300 m2, zastavěná plocha 409 m2, zahrada 410 m2 s bazénem. Původní dům je dispozičně řešen jako 4+1 o velikosti cca 190 m2. Samostatná kuchyň, obývací pokoj s krbem a vstupem na otevřenou terasu, dvě samostatné ložnice. Dvě koupelny jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem. V přízemí dřevěná okna, v patře plastová. Garáž. Dům je napojen na elektrickou síť a vodovod. Pro vytápění se používají tepelné čerpadlo a krb. Přístavba je řešena jako restaurace pro 40 hostů, která je momentálně pronajatá a plně vybavená, včetně kuchyně, a penzion s odděleným vstupem se čtyřmi pokoji (10 lůžek). Tři pokoje jsou dvoulůžkové a jeden čtyřlůžkový. Jeden z pokojů má lodžii, všechny mají vlastní sociální zařízení a mohou sloužit jako menší penzion nebo jako ubytování pro vás či vaše zaměstnance. Součástí je parkovací plocha před domem a soukromí na zahradě s bazénem. Zařízení je možné po domluvě ponechat. V okolí nemovitosti můžete nalézt bohatou přírodu (přírodní park v Pískovně, Počernický rybník), cyklostezky, golfové hřiště, paintball, adrenalinovou dráhu, řadu restaurací, obchod, mateřská školka. Zastávka bus cca 3 minuty chůze, zastávka vlak Dolní Počernice cca 15 minut chůze. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (9:00 – 18:00 hod) a v pátek (9:00 – 16:00).

CENA

Cena domu	0 Kč
Poznámka	ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz

Číslo nabídky: R267a
https://reality18.cz/reality/0372/

Část obce	Hostavice
Ulice	Baštýřská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R267a
Datum aktualizace	25.12.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	409
Užitná plocha m^2	300
Plocha parcely m^2	819
Datum nastěhování	09.10.2023
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz