



# PRODÁNO - Prodej RD 5+kk, 145 m, ul. Cechovní 204, Jenštejn

Cechovní, Jenštejn, Praha-východ

## 0 Kč

(R312) Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v klidné lokalitě v obci Jenštejn (na hranici hl.m. Prahy). Rezidenční projekt kolaudovaný v roce 2007. Dům – 3 NP, (poslední podlaží má částečně zkosené stropy), nepodsklepený, podlahová plocha 145 m², dispozice 5kk, dvě koupelny s toaletou, 1 toaleta samostatná, balkon, terasa, orientace domu: z ulice - severovýchod, zahrada – jihozápad. Zastavěná plocha 63 m², pozemek před domem 81 m², pozemek za domem 258 m². Pozemky jsou rovinaté. Stavební materiál – cihly, ytong, okna plastová, podlahy – dlažba, laminát, Inženýrské sítě – plyn, elektřina, vodovodní řad, kanalizace. Topení a ohřev TUV – plynový kotel. Na pozemku je zděný zahradní domek s kuchyní. Dopravní dostupnost Bus na Metro B Černý Most. PENB D. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Zájemce neplatí provizi. Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou v případě zájmu zajistíme. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (9:00 – 18:00 hod) a v pátek (9:00 – 16:00)

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 0 Kč |
| Poznámka | ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha-východ |
| Obec | Jenštejn |
| Ulice | Cechovní |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | R312 |
| Datum aktualizace | 04.08.2026 |
| Poloha objektu | řadový |

**Ing. Kateřina Chlupáčová**
Tel.: +420 732 347 045
E-mail: chlupacova@reality18.cz

Číslo nabídky: R312
https://reality18.cz/reality/0447/

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Smíšená |
| Dispozice: | 1 pokoj |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 63 |
| Užitná plocha $m^2$ | 145 |
| Plocha parcely $m^2$ | 402 |
| Rok kolaudace | 2007 |
| Datum nastěhování | 26.09.2025 |
| Počet podlaží objektu | 3 |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | D - Méně úsporná |

**Ing. Kateřina Chlupáčová**
Tel.: +420 732 347 045
E-mail: chlupacova@reality18.cz