



PRODÁNO - Prodej RD 4+kk, 180 m2, ul. Cechovní 205, Jenštejn

Cechovní, Jenštejn, Praha-východ

0 Kč

(R295) Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v klidné lokalitě v obci Jenštejn (na hranici hl.m. Prahy) Rezidenční projekt kolaudovaný v r. 2007. Dům – 3 NP, (poslední podlaží má částečně zkosené stropy), nepodsklepený, podlahová plocha 145 m², dispozice 4kk, dvě koupelny, balkon, terasa, orientace domu: z ulice - severovýchod, zahrada – jihozápad. Zastavěná plocha 63 m², pozemek před domem 82 m², pozemek za domem 277 m². Pozemky jsou rovinaté. Stavební materiál – cihly, ytong, okna plastová, podlahy – dlažba, laminát, Inženýrské sítě – plyn, elektřina, vodovodní řad, kanalizace. Topení a ohřev TUV – plynový kotel, v kuchyni podlahové elektrické topení, klimatizace, zabezpečovací systém Jablotron. V případě zájmu je možné koupit i sousední dům, který má stejnou užitnou plochu a dispozici, pouze zrcadlově otočenou. Pozemky před domem a za domem jsou stejně velké. V tomto případě lze domy propojit přes společnou zeď. Dopravní dostupnost Bus na Metro B Černý Most. PENB nebylo doloženo, uvádíme tedy třídu G. Fotogalerii pro Vás připravuji. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Zájemce neplatí provizi. Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou v případě zájmu zajistíme. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (9:00 – 18:00 hod) a v pátek (9:00 – 16:00)

CENA

Cena domu	0 Kč
Poznámka	ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Jenštejn
Ulice	Cechovní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R295

Ing. Kateřina Chlupáčová
Tel.: +420 732 347 045
E-mail: chlupacova@reality18.cz

Datum aktualizace	26.06.2025
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	63
Užitná plocha m^2	145
Plocha parcely m^2	422
Počet parkovišť	2
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	22.01.2025
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Ing. Kateřina Chlupáčová
Tel.: +420 732 347 045
E-mail: chlupacova@reality18.cz