



PRODÁNO - Prodej bytu 2+kk s terasou, OV, 53 m2, ul. Suchdolské náměstí 1249/8, Praha 6 - Suchdol

Suchdolské náměstí, Praha, Praha 6

cena u makléře

(R289) Nabízíme k prodeji byt 2+kk, ve 4.NP cihlového domu s výtahem v klidné části Praha 6 - Suchdol. Plocha bytu 41 m2, terasa 11 m2, sklep 1 m2 a garážové stání. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má pracovní kout a vstup na jihovýchodní balkon s volným výhledem do zahrad a markýzou. V ložnici francouzské okno, vestavěná skříň, komoda a vrchní zavírací police. Koupelna s vanou, sprchovým koutem a místem na pračku. Samostatná toaleta. V bytě je vlastní plynový kotel. Komora na patře. K užívání udržovaná zahrada s pergolou a posezením. Předpis poplatků 2.398 Kč. K nastěhování ihned. Výborná dopravní dostupnost, autobusová zastávka před domem. Atraktivní poloha v blízkosti se nacházejí dvě vysoké školy (Česká zemědělská univerzita a České vysoké učení technické), sportoviště České zemědělské univerzity (krytý bazén, tělocvična, posilovna, tenisové a volejbalové kurty, atletická dráha), v místě je plná občanská vybavenost. PENB třída C. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (9:00 – 18:00 hod) a v pátek (9:00 – 16:00).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Suchdol
Ulice	Suchdolské náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz

Číslo nabídky: R289
https://reality18.cz/reality/0411/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R289
Datum aktualizace	23.09.2025
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	53
Celková podlahová plocha m^2	53
Plocha balkónu m^2	11
Ostatní	Výtah
Topení	Lokální plynové
Doprava	MHD
Plocha sklepa m^2	1.4
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	02.10.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz