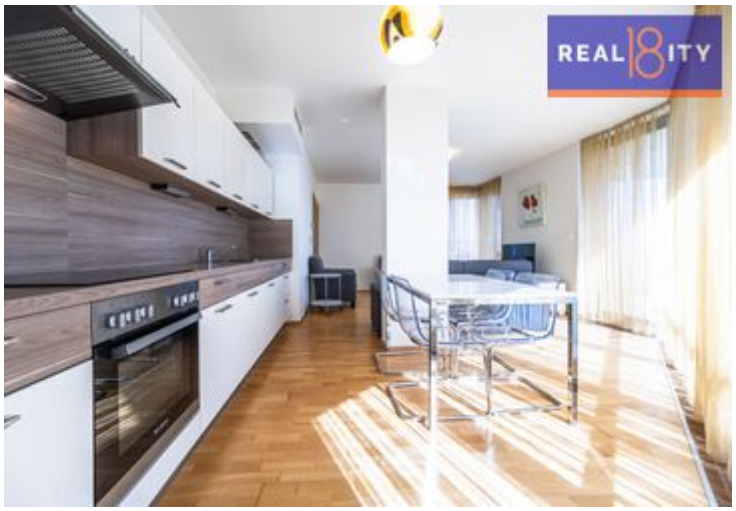
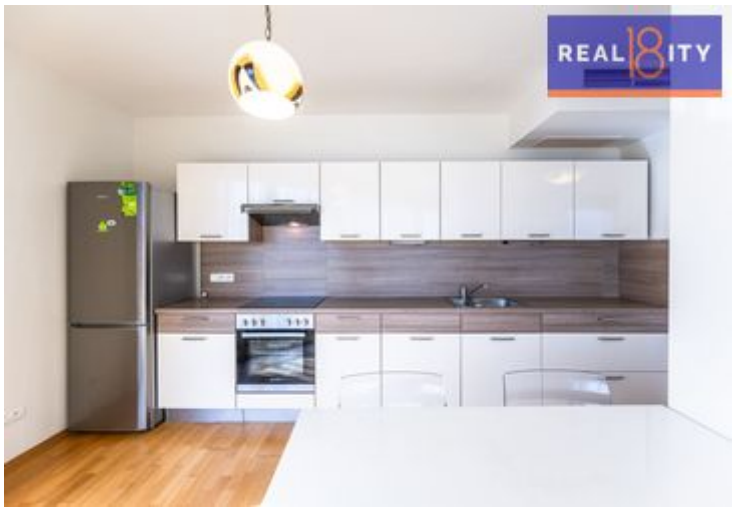




PRODÁNO - Prodej bytu 2+kk s terasou, OV, 102 m2, ul. Ke Kapslovně 2855/7, Praha 3 - Žižkov

Ke kapslovně, Praha, Praha 3

0 Kč

(R285) Nabízíme k prodeji byt 2+kk s terasou, v 9.NP cihlového domu s výtahem, v projektu "Centrál Park Praha" Plocha bytu 72 m2 + terasa 25 m2 + sklep 5 m2. K bytu náleží garážové stání ve 2.PP domu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnice se vstupem na terasu, koupelna s vanou, toaleta se samostatným vchodem a vstupem do koupelny. Komora s pračkou v bytě. Dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, centrální klimatizace, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. K nastěhování ihned. Pro obyvatele Central Parku je k dispozici prostorný soukromý park o výměře cca 15 000 m2 s dětským hřištěm, restaurací s donáškou až k bytu, recepce, non-stop ostraha s kamerovým systémem a další služby. Veškeré vstupy do objektů komplexu, garáží i vnitřního parku jsou na bezpečnostní čipy. V okolí kompletní občanská vybavenost, restaurace, park Parukářka, pošta, poliklinika, sportovní centrum s posilovnou a tenisovými kurty, nákupní centrum Flora. Výborná dopravní dostupnost jak osobním autem, tak pomocí MHD - zastávka Nákladové nádraží Žižkov 100 m od domu. 8 minut autem do centra města. PENB třída C. Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (10:00 – 18:00 hod) a v pátek (10:00 – 16:00)

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Ke kapslovně
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz

Číslo nabídky: R285
https://reality18.cz/reality/0394/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R285
Datum aktualizace	08.01.2025
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	11460
Užitná plocha m^2	72
Celková podlahová plocha m^2	102
Plocha terasy m^2	25
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	5
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	06.06.2024
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz