



PRODÁNO - Prodej bytu 2+kk s lodžií, 44,8 m2, ul. Nad Ohradou 2633/7, Praha 3 - Žižkov

Nad Ohradou, Praha, Praha 3

cena u makléře

(R288) Nabízíme k prodeji a světlý byt ve vlastnictví ve o dispozici 2+kk /L o velikosti 40,1 m² + lodžie 6,3 m² + sklep 4,7 m² ve 3.NP panelového domu. Byt je ve zcela původním stavu, vhodný na rekonstrukci dle vlastních představ, okna plastová. Sociální zařízení společné. Dům je zateplen, výtah, vlastní plynová kotelna – TUV, topení. Stoupačky v plastu, plyn. Ulice Nad Ohradou je neprůjezdná. Veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost 2-5 min. Parkování před domem. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce a vybrat kupce na základě jím zvolených kritérií. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ v Praze 6 od pondělí do čtvrtka (10:00 – 18:00 hod) v pátek (10:00 - 16:00).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Nad Ohradou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R288
Datum aktualizace	16.07.2024
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	2055
Užitná plocha m^2	40.1

Ing. Kateřina Chlupáčová
Tel.: +420 732 347 045
E-mail: chlupacova@reality18.cz

Číslo nabídky: R288
https://reality18.cz/reality/0397/

Celková podlahová plocha m^2	51.1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1974
Datum nastěhování	10.04.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Ing. Kateřina Chlupáčová
Tel.: +420 732 347 045
E-mail: chlupacova@reality18.cz