



PRODÁNO - Prodej bytu 2+kk, OV, 66 m2, ul. Mattioliho 3248/19, Praha 10 - Záběhlice

Mattioliho, Praha, Praha 10

cena u makléře

(R279) Nabízíme k prodeji světlý a příjemný byt 2+kk/ B, T/ GS/ sklep, OV, o velikosti podlahové plochy 60,7 m² + 2,8 m² balkon + 2,8m² terasa, ve 3. NP domu z r. 2006 v komplexu Nové Zahradní Město Byt - orientace bytu východ – sever, v bytě je komora, 2x vestavěná skříň, podlahy laminát a dlažba, podlahové topení v koupelně a v kuchyni, kuchyňská linka vybavená veškerými spotřebiči, sociální zařízení oddělené, koupelna s vanou. Sklep a GS v 1PP. Bez právních závad, vhodný k bydlení a na investici. Dům - kolaudace 1/2006, 8 podlažní dům, výtah, schodiště vybaveno plošinou pro hendikepované osoby. Fungující SVJ. Výborná dopravní obslužnost do centra Prahy. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce a vybrat kupce na základě jím zvolených kritérií. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. PENB třída B. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ v Praze 6 od pondělí do čtvrtka (10:00 – 18:00 hod) v pátek (10:00 - 16:00).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Mattioliho
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R279
Datum aktualizace	22.04.2024
Druh objektu	Smíšená

Ing. Kateřina Chlupáčová
Tel.: +420 732 347 045
E-mail: chlupacova@reality18.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	61
Celková podlahová plocha m^2	66
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	24.01.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Kateřina Chlupáčová
Tel.: +420 732 347 045
E-mail: chlupacova@reality18.cz