



PRODÁNO - Prodej bytu 2+kk, 54 m2, OV, ul. Veleslavínská 278/47, Praha 6 - Veleslavín

Veleslavínská, Praha, Praha 6

0 Kč

(R297) Nabízíme k prodeji světlý a příjemný byt 2kk, v OV, o velikosti 54,3 m² (podlahová plocha bytu 50,8 m² + 3,52 m² sklep) ve 3. NP cihlového činžovního domu. Byt - je kompletně rekonstruovaný včetně všech rozvodů. Podlahy vinylové a dlažba. Okna plastová, topení IQ Therm, podlahové vytápění v chodbě a koupelně, ohřev vody - úsporný elektrický zásobníkový ohřívač vody, sanitární keramika Ravak, baterie Grohe. Vchodové dveře Sapeli. Koupelna se sprchovým koutem, toaleta oddělená. Datové sítě jsou zavedeny. Sklep je v 1PP. Dům - cihlový po kompletní rekonstrukci včetně 1PP. Byt je vhodný k bydlení i k pronájmu. MHD v docházkové vzdálenosti cca 5 min. PENB nebylo doloženo, uvádíme tedy třídu G. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Zájemce neplatí provizi. Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou v případě zájmu zajistíme.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Veleslavín
Ulice	Veleslavínská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R297
Datum aktualizace	11.09.2025
Druh objektu	Smíšená
Užitná plocha m²	54

Ing. Kateřina Chlupáčová
Tel.: +420 732 347 045
E-mail: chlupacova@reality18.cz

Číslo nabídky: R297
https://reality18.cz/reality/0436/

Celková podlahová plocha m^2	50
Rok kolaudace	1938
Datum nastěhování	19.05.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Ing. Kateřina Chlupáčová
Tel.: +420 732 347 045
E-mail: chlupacova@reality18.cz