



PRODÁNO - Prodej bytu 2+1 s balkonem, 71 m2, ul. Sídlištní 245/18d, Praha 6 - Lysolaje

Sídlištní, Praha, Praha 6

0 Kč

(R310) Nabízíme k prodeji světlý a příjemný byt 2+1/ B/ sklep, OV, o velikosti podlahové plochy 60,3 m² + 7,44 m² balkon + 3,71 sklep, ve 4. NP domu z r. 2001 v komplexu Výhledy 2 v Lysolajích (kat.území Lysolaje, faktické umístění Suchdol). Byt - orientace bytu východ – západ, původní dispozice 2+kk, upraveno na 2+1, podlahy laminát a dlažba, sociální zařízení oddělené, koupelna s vanou. Sklep v 1PP. Bez právních závad. Byt je vhodný k bydlení a na investici. Dům - kolaudace 11/2001, 7 podlažní dům, výtah, bezbariérový přístup. Fungující SVJ. Parkoviště u domu. Energetická náročnost C. Výborná dopravní obslužnost do centra Prahy. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce a vybrat kupce na základě jím zvolených kritérií. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ v Praze 6 od pondělí do čtvrtka (10:00 – 18:00 hod) v pátek (10:00 - 16:00).

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Lysolaje
Ulice	Sídlištní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R310
Datum aktualizace	21.05.2026
Druh objektu	Smíšená

Ing. Kateřina Chlupáčová
Tel.: +420 732 347 045
E-mail: chlupacova@reality18.cz

Číslo nabídky: R310
https://reality18.cz/reality/0444/

Užitná plocha m^2	60
Celková podlahová plocha m^2	71
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2002
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

Ing. Kateřina Chlupáčová
Tel.: +420 732 347 045
E-mail: chlupacova@reality18.cz