



Dům pro více generací, 264 m2, pozemek 773 m2, Praha 6 - Suchdol

V údolí, Praha, Hlavní město Praha

15 900 000 Kč

(R328) Rodinný dům v klidné části Suchdola, pár kroků od přírodního parku Tiché údolí. Stojí na oploceném svažitém pozemku 773 m2, na který se dostanete ze dvou ulic. Dům z roku 1947 má tři podlaží: suterén 61 m2 s vlastním vstupem z pozemku, přízemí 84 m2 a podkroví 75 m2. Celkem 264 m2 užitné plochy a 6 pokojů. Kuchyňský kout je v každém podlaží, WC v suterénu i v přízemí, takže po rekonstrukci může každá generace bydlet ve svém patře. Podle informace stavebního úřadu lze na pozemku postavit ještě přízemní stavbu bez podsklepení se zastavěnou plochou do 80 m2 a výškou do 5 m, tzv. výměnek. Rodiče nebo dospělé děti tak mohou bydlet hned vedle vás, a přesto ve vlastním. K domu patří garáž 28 m2, kůlna a kopaná studna. Na střeše garáže může vzniknout terasa přístupná z přízemí. Zahrada má 663 m2. Dům je technicky funkční, ale zastaralý a čeká ho celková rekonstrukce. Technický stav a světlé výšky místností doporučujeme ověřit na místě, ideálně se stavebním technikem. Sítě: vodovod, kanalizace, plyn. Příjezd po asfaltové komunikaci. Nemovitost nabízíme ve výhradním zastoupení prodávajícího, informace, prohlídky i celý průběh koupě tak máte u nás na jednom místě. Prodávající nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G. Koupi můžete financovat i hypotékou. Hypotéku vám vyřídíme, zdarma porovnáme nabídky bank a vyjednáme pro vás co nejlepší podmínky. Inzerát není nabídkou k uzavření smlouvy, ale výzvou k podávání nabídek. O výběru kupujícího rozhoduje prodávající, přičemž přihlíží zejména k výši nabízené ceny a ke způsobu jejího financování. Na prohlídku nebo s dotazy se nám ozvěte na uvedený telefon nebo e-mail. Kancelář najdete přímo u Kulaťáku, Čs. armády 820/35, Praha 6 - Bubeneč. Otevřeno máme od pondělí do čtvrtka 10:00-18:00, v pátek 10:00-16:00.

CENA

Cena domu	15 900 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Suchdol
Ulice	V údolí
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz

Číslo nabídky: R328
https://reality18.cz/reality/0493/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R328
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	Atypický
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	110
Užitná plocha m^2	264
Plocha parcely m^2	773
Celková podlahová plocha m^2	292
Počet garáží	1
Zástavba	Obytná
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	663
Rok kolaudace	1947
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz